



TORI VALLAVALITSUS

Transpordiamet
Marek Lind

Teie 23.01.2026 nr 7.2-2/26/3591-6

Meie 28.07.2026 nr 6-2.1/3901-7

Detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete jätnud kooskõlastamata AB Artes Terrae OÜ poolt koostatud töö nr 25020DP3 Pärnu maakond, Tori vald, Sauga alevik, Jänesselja tn 9 kinnistu detailplaneeringu järgmistel põhjustel.

1. Krundi pos 1 sademevesi on suunatud Jänesselja tn 5 riigitee kaitsevööndis olevasse sademevee truupi. Palume hinnata planeeringualalt lisanduvaid vooluhulki ning teostada läbilaskevõime arvutused kuni riikliku eesvooluni, et saaksime hinnata mõju riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimele. Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Vältimaks tee muldkeha uhtumist ja üleniiskumist ei tohi sademevett juhtida riigitee alusele maaüksusele. Palume eemaldada seletuskirja ptk 2.2.5 tekst „mis on rajatud maantee rekonstrueerimisel just planeeritava krundi sademevee ärajuhtimiseks“. Projektis ei sisaldu ühtegi viidet, et kraavide ja truupide projekteerimisel oleks arvestatud Jänesselja tn 9-ga. Väite paikapidavust ei kinnitanud ka riigitee nr 4 projektijuht.
2. Palume kasutada teeregistri kohaseid teede numbreid ja nimetusi, sest planeeritava ala lähiümbrusesse jäävad erinevad riigiteed ja kohalik tee.
3. Palume näidata ka tankla varikatuse kaugus riigitee katte servast.
4. Palume lisada seletuskirja, et Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljajahitamiseks.

Planeeringu materjale on vastavalt märkustele täiendatud ja lisatud on sademevee ärajuhtimiseks ekspertarvamus.

Saadame vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 täiendatud detailplaneeringu uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Signe Rõngas
abivallavanem

Piret Kallas
planeerimisspetsialist
5198 4663 piret.kallas@torivald.ee